

Quelques notes prises lors de la réunion EPAPS sur SATORY, réunion dite de retour sur la concertation (3 juillet 2017 à l'UIA de Versailles)

Impression générale

Pas plus de 20 participants dont au moins 5 viennent de St Cyr et une de BUC.

Introduction du maire qui demande manifestement un temps de réflexion et qui souhaite éviter les précipitations. Il quitte la salle après l'intervention du DG EPAPS.

Gare du métro présentée et proclamée comme un besoin majeur mais manifestement au-delà de 2024 même en cas de JO. Au mieux 2026 ou 27 ou 30 ? Aucun schéma origine destination... ?

L'aboutissement du projet serait visé pour 2035...

Pas de mention des circulations actuelles de transit qui avaient pourtant été très évoquées en 2016

Reconnaissance de l'enclavement actuel du plateau

Phasages du projet nécessaires mais bien peu de dates affichées hors le rendez-vous de fin 2018 pour une EP sur la mise en place de la ZAC ouest. Etude environnementale pas encore consultable.

Discours convenus sur le développement durable...

Mention du CDT de décembre 2015 pour ensuite l'oublier

La répartition logements/activités passerait à 2/3 logements et 1/3 activités ???

Toujours aucune mutation de parcelle à ce jour vers EPAPS

Pas de retour sur le contenu des concertations préalables dont celle de l'exposition en mairie

Une page présentée mais elle édulcore des questions pourtant précises, pas un retour. Ce devait être le centre de la réunion. A été quasiment omis.

A l'évidence cette réunion aurait dû se tenir une fois les études préalables mises à disposition
Ces études existent mais sont tenues confidentielles.

Informations données par les intervenants

Maire de Versailles :

Coûts élevés de dépollution mais obligation d'une harmonie avec la nature ; Avoir une ambition architecturale

DG EPAPS :

Développement durable ; le CDT de 2015 ; EP en fin 2018 sur la ZAC ; visions sur des espaces militaires complémentaires ??? sans précisions.

Antoine Prenant :

On débutera les dépollutions en 2019 mais il faudra du temps

Architecte :

Les mails principaux seront sur 60 m de largeur et les mails secondaires sur 30 m de largeur
Les zones de rassemblement des eaux deviendraient des « baignades » ??? plus probablement des pédiluves ! ???

Nous aurons des scénarios pour des dépollutions par étapes
Logements soit en R+2 ou R+4 mais pas plus
Silos déportés des immeubles pour garages de voitures avec buts dissuasifs pour l'usage des véhicules. Voies piétonnes proposées.

Antoine P. :

Confirme un objectif 2/3 logements et 1/3 activités,
La première phase concernerait 1/3 de l'ensemble prévu ... date ??

Mobilités :

Il faut désenclaver. Qlq idées sur transports en commun mais rien de fixé
Evocation de lieux d'échanges sur St Cyr hors de la gare....rue Francisco-Ferrer

Biodiversité :

Eviter, Réduire, Compenser en jouant sur reconstruction des pistes et espaces d'eau
Mais aussi les espaces autour des voies reconfigurées, dont « l'onde verte » au Nord.

Quelques questions de la salle

L18 pas avant 2026 2027

Effets sur St Cyr Quelles circulations supplémentaires générées par les nouveaux habitants
Quelles analyses effet environnementaux pour les voisins ?
Rue Francisco-Ferrer déjà totalement saturée

Lisières du Sud vers vallée de la Bièvre

Bruits générés par les voitures d'essais déjà à ce jour sur les pistes et sur l'A12

Bruits des vols d'entraînement Hélico du GIGN

Renault Trucks Pistes besoins permanents, Dispositifs de transition ?

Voie spéciale ferrée à St Cyr quelles utilisations ?

Conclusion succincte du garant

Vers un bilan de la concertation au CA de l'EPAPS mais pas aux publics ?
Besoin de mieux cerner les phasages En effet c'est très flou

Questions non abordées – réunion clôturée autoritairement.

*Récapitulation des questions et observations dans les réunions et expositions antérieures

*Absence de calendrier des opérations préparatoires et des étapes de réalisations (transferts fonciers, Infrastructures et Aménagements)

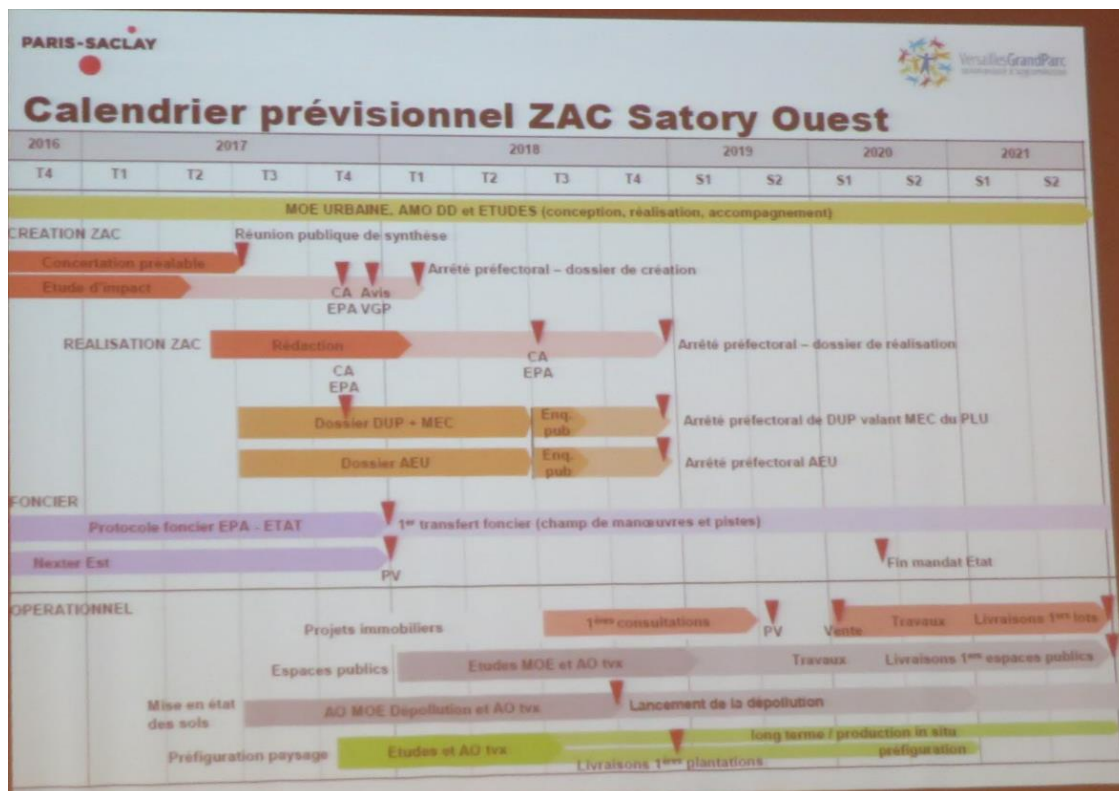
*Aucune mention de la mise en place du CPER 2017 et du nécessaire contrat complémentaire avec département et communauté VGP

*Aucun schéma financier de l'équilibre financier ZAC jusqu'en 2035 incluant tous les équipements

*Silences sur Satory Est et effets induits entre Ouest et Est, Oubli des effets sur les quartiers voisins

*Silences sur l'articulation des préparatifs entre services EPAPS et Equipes VGP (4 communes directement concernées, voiries et transports hors zone ZAC)

Présentation à l'UIA de Versailles le 3 juillet 2017



Le même calendrier avait été présenté à l'EPAPS à ORSAY le 11 mai 2017

certaines dates glissent (à nouveau) de 3 ou 4 mois en 6 semaines



Calendrier prévisionnel ZAC Satory Ouest

