**Suite à réunion EPPS du 10 septembre 2015 en Mairie de Versailles sur**

**projet de ZAC Satory**

**\*\*\*\***

**Informations préalables nécessaires pour tout travail d’étude concernant les évolutions éventuelles du plateau de Satory**

**Nous avions demandé à l’EPPS par mail du 28 juillet 2015 que soit fourni avant la réunion un état chiffré :**

 **Sur la situation de Satory Est et de Satory Ouest**

 **\*Superficies et terrains mobilisables,**

 **\*Populations déjà installées**

 **\*Entreprisse et activités déjà installées**

 **\*Equipements sociaux et culturel déjà actifs**

 **\*Commerces déjà actifs**

 **\*Circulations actuelles sur les diverses voies**

 **\*Flux et fréquentations des transports en commun**

 **\*Eléments ayant permis d’estimer une fréquentation de l’éventuelle future gare de la ligne 18**

**Aucun de ces éléments n’ont été fournis dans la réunion du 10 septembre ni jusqu’à ce jour 6 novembre 2015.**

**Il est indispensable de disposer des éléments d’information suivants tant sur Satory Ouest que sur Satory Est :**

 **Maitrise du foncier état des lieux parcelle par parcelle y compris pollutions**

 **Parcelles ONF protégées**

 **Devenir des divers établissements militaires et de l’Intérieur**

 **Les trois Centres opérationnels de l’Ouest**

 **et l’ensemble des casernes dédiées au logement des familles du camp militaire**

 **Perspectives : Nexter , Vedecom, IFSTTAR,….…**

 **Mesures Flux entrée et sortie à chaque porte du plateau** (par types de véhicules , / jour et HP)

 **Dessertes précises par BUS**

 **Projets du Pôle de compétitivité**

 **Suivi du contrat passé entre Conseil départemental et Commune de Versailles**

 **Investissements engagés et estimation des prochains.**

**Existant en fin 2015 :**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Etablissements, logements et équipements existants**

**Nom/date de création/surface parcelle/ SHON actuel/SHON ultérieur/Habitants résidents /Emplois sur place**

**NEXTER Siège 2 h**

**NEXTER Est 7,72 h**

**NEXTER Ouest 13,42 h**

**EMITECH 1,26 h
RENAULT Truck 1,7 h**

**Citroën Sports 4 h**

**IFSTTAR 0,35 h**

**CRE Essences 5,15 h**

**CPA Armées 7,05 h**

**STAT Systèmes 22,87 h**

**Camp militaire 142 hectares**

 **1300 logements de fonction dans les casernes ( Armées et Intérieur).**

 **Commerces**

 **Logistiques : militaire et gendarmerie**

 **Equipements : Crèches, Ecoles, de loisirs, espaces verts**

 **Voiries publiques et voiries privatives**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Opérations préparées ou engagées en fin 2015 (prévisions immédiates)**

**Nom/date de création/surface parcelle/ SHON actuel/SHON ultérieur/Habitants résidents /Emplois sur place**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Programmes prévisionnels (opération à venir) en les classant par Activités économiques, logements familiaux, commerces et services,**

**Nom/Procédure/Surface parcelle/ SHON/ maitre d’œuvre/Date début/ date livraison**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **Programmes des équipements publics (dont espaces verts) à créer**

**Nom / Cout estimé / financement (phasage)/ maitre d’ouvrage/ gestionnaire ultérieur/ domanialité**

**Infrastructures**

 **Voiries, échangeurs, Arrêts BUS**

 **Eaux Pluviales et eaux usées**

 **Eaux potable**

 **Réseau Chauffage urbain**

 **Voies dédiées BUS**

 **Voies cyclables**

 **Espaces verts jardins**

**Equipements**

 **Enfance**

 **Scolaires**

 **Sports**

 **Associatifs Jeunesse**

 **Culture**

**\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**Sans ces éléments préalables, toute réunion ultérieure sera aussi peu utile**

**que la réunion du 10 septembre.**