**Suite à réunion EPPS du 10 septembre 2015 en Mairie de Versailles sur**

**projet de ZAC Satory**

**\*\*\*\***

**Informations préalables nécessaires pour tout travail d’étude concernant les évolutions éventuelles du plateau de Satory**

**Nous avions demandé à l’EPPS par mail du 28 juillet 2015 que soit fourni avant la réunion un état chiffré :**

**Sur la situation de Satory Est et de Satory Ouest**

**\*Superficies et terrains mobilisables,**

**\*Populations déjà installées**

**\*Entreprisse et activités déjà installées**

**\*Equipements sociaux et culturel déjà actifs**

**\*Commerces déjà actifs**

**\*Circulations actuelles sur les diverses voies**

**\*Flux et fréquentations des transports en commun**

**\*Eléments ayant permis d’estimer une fréquentation de l’éventuelle future gare de la ligne 18**

**Aucun de ces éléments n’ont été fournis dans la réunion du 10 septembre ni jusqu’à ce jour 6 novembre 2015.**

**Il est indispensable de disposer des éléments d’information suivants tant sur Satory Ouest que sur Satory Est :**

**Maitrise du foncier état des lieux parcelle par parcelle y compris pollutions**

**Parcelles ONF protégées**

**Devenir des divers établissements militaires et de l’Intérieur**

**Les trois Centres opérationnels de l’Ouest**

**et l’ensemble des casernes dédiées au logement des familles du camp militaire**

**Perspectives : Nexter , Vedecom, IFSTTAR,….…**

**Mesures Flux entrée et sortie à chaque porte du plateau** (par types de véhicules , / jour et HP)

**Dessertes précises par BUS**

**Projets du Pôle de compétitivité**

**Suivi du contrat passé entre Conseil départemental et Commune de Versailles**

**Investissements engagés et estimation des prochains.**

**Existant en fin 2015 :**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Etablissements, logements et équipements existants**

**Nom/date de création/surface parcelle/ SHON actuel/SHON ultérieur/Habitants résidents /Emplois sur place**

**NEXTER Siège 2 h**

**NEXTER Est 7,72 h**

**NEXTER Ouest 13,42 h**

**EMITECH 1,26 h  
RENAULT Truck 1,7 h**

**Citroën Sports 4 h**

**IFSTTAR 0,35 h**

**CRE Essences 5,15 h**

**CPA Armées 7,05 h**

**STAT Systèmes 22,87 h**

**Camp militaire 142 hectares**

**1300 logements de fonction dans les casernes ( Armées et Intérieur).**

**Commerces**

**Logistiques : militaire et gendarmerie**

**Equipements : Crèches, Ecoles, de loisirs, espaces verts**

**Voiries publiques et voiries privatives**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Opérations préparées ou engagées en fin 2015 (prévisions immédiates)**

**Nom/date de création/surface parcelle/ SHON actuel/SHON ultérieur/Habitants résidents /Emplois sur place**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Programmes prévisionnels (opération à venir) en les classant par Activités économiques, logements familiaux, commerces et services,**

**Nom/Procédure/Surface parcelle/ SHON/ maitre d’œuvre/Date début/ date livraison**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Programmes des équipements publics (dont espaces verts) à créer**

**Nom / Cout estimé / financement (phasage)/ maitre d’ouvrage/ gestionnaire ultérieur/ domanialité**

**Infrastructures**

**Voiries, échangeurs, Arrêts BUS**

**Eaux Pluviales et eaux usées**

**Eaux potable**

**Réseau Chauffage urbain**

**Voies dédiées BUS**

**Voies cyclables**

**Espaces verts jardins**

**Equipements**

**Enfance**

**Scolaires**

**Sports**

**Associatifs Jeunesse**

**Culture**

**\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**Sans ces éléments préalables, toute réunion ultérieure sera aussi peu utile**

**que la réunion du 10 septembre.**