



**SAVE**

**SAUVEGARDE ET ANIMATION DE VERSAILLES ET ENVIRONS  
UNION D'ASSOCIATIONS DE VERSAILLES ET DE SES ENVIRONS**

Association agréée, déclarée loi de 1901  
Siège social : chez Maison des Associations  
2 bis, Place de Touraine 78000 VERSAILLES  
Internet : [www.save1.fr](http://www.save1.fr)

Le 27 mars 2017.

**Remarques sur la pièce B (étude d'impact) du dossier de l'enquête publique relative au projet de parking et de gare routière dans le cadre du PEM des Chantiers à Versailles**

**Préliminaire :**

L'association regrette que l'ensemble du dossier n'ait pas été mis à disposition en totalité sous forme dématérialisée sur le site internet de la mairie.

L'association note que certaines pièces référencées dans le document ne sont pas disponibles dans le dossier (état des consultations préalables et certaines études de circulation référencées dans le dossier mais non présentes dans le dossier).

L'association regrette que le dossier ne traite qu'un volet de l'aménagement alors que c'est tout le projet les ilots Est et Ouest, la halle, la gare qui devraient être pris en compte.

**Remarques au fil du document B**

P12 mention d'opérations en concertation avec les acteurs : mais absence de mention des consultations et concertations effectivement tenues et silence sur les constats et remarques relevés lors de ces échanges.

P17 mention des projets mitoyens mais faible prise en compte des effets induits par les garages supplémentaires et les activités commerciales, sociales et emplois de bureaux qui vont induire des accroissements importants de circulations.

P23 points de congestion en HPM, mention des effets des circulations de transit sur rue de l'Orangerie et avenue De Gaulle mais aucun chiffrage. La zone d'étude mentionnée concerne en effet deux quartiers Chantiers et St Louis. Mais la partie Ouest est ensuite totalement oubliée dans le document.

P27 et 28 cartes d'exposition aux pollutions atmosphériques de la zone PEM, comme on le voit plus loin dans le document la situation sur Versailles est très fluctuante dans l'année. Le fait que Versailles soit en zone sensible sur la qualité de l'air est relevé mais non caractérisé (en particulier durée et intensité des pics)

**P40 tableau singulier : on ne semble se pencher que sur la période du chantier et pas sur les enjeux une fois les installations réalisées... !!!! La page 41 évoque cependant la période suivante mais en se contentant de rappels généraux sur des intentions non vérifiables.**

**P41 et 42 Une question : contradiction entre affirmation que l'air est de bonne qualité et que Versailles est en zone sensible... ? Affirmer qu'on améliore en places de stationnement alors qu'on en ajoute tout au plus 15 (de 370 à 385) est assez singulier.**

**P42 notons bien que le projet n'accroît quasiment pas le nombre de places de stationnement des véhicules en pkg. public (390 versus 370). Les Ilots ont leurs parkings mais ils sont privés. Ils vont par contre générer des flux supplémentaires de véhicules venant surtout des bureaux, commerces et maison de retraite et crèche.**

**P43 l'étude acoustique annoncée en annexe n'est pas disponible.**

**P45 on mentionne deux opérations immobilières au futur. Ce n'est plus le cas les PC ont été signés et les travaux ont commencé. Il eut été normal d'en afficher les éléments chiffrés en matière de circulations induites tant piétons que vélos, voitures et véhicules de livraison ou de service.**

P48 situation place Poincaré avec estimation des effets des ilots à étudier sur le réalisme... On aurait souhaité avoir plus de précisions sur les hypothèses retenues pour quantifier les effets induits des deux ilots et de la Halle. Trois éléments nouveaux dans le quartier. Quels rythmes aux feux et quelles longueurs des files d'attente à ces feux ?

P49 Abbé Rousseau et Francine Charton cartes à préciser sur les feux et les priorités mais aussi les prévisions de flux sur chaque voie. Ces estimations aux carrefours devraient être complètes sur d'autres carrefours proches identifiés plus haut comme points de congestion. Il manque les prévisions

\*devant la gare Lyautey

\*carrefour Leclec- De Gaulle

\*Rue Orangerie- Indépendance Américaine

\*Rue Orangerie- maréchal Joffre (incidence des limitations sur rue E Charton probable)

**P54 la carte sonore figure 48 concernant l'ilot Ouest est farfelue totalement irréaliste.**

**Point déjà souligné lors de la concertation. L'ilot Ouest a une première ligne de construction qui ne fait que 3 étages largement insuffisant pour faire barrière aux sons pour les immeubles plus au nord... ! C'est une évidence. Le miracle du dessin de la figure 48 ne se produira pas.**

**P56 et 58 accès au parking vélos sécurisés ; ascenseur capacité ? et escalier avec goulotte pour pousser le vélo quelle est la solution 2 b ????? Est-ce bien réaliste ? Alors qu'un accès par le plan incliné pour voitures et motos serait certainement possible.**

P63 9 places pour véhicules électriques... Il faudrait situer comment cela peut être étendu.

P68 manque d'indication chiffrée sur places pour véhicules électriques et sur leur positionnement.

P70 au lieu de se contenter de produire un bilan tronqué de la concertation il eut été plus instructif de mentionner et de joindre les rapports complets même si ceux-ci édulcorent les observations qui ont été déposées.

P70 il est question d'une nouvelle étude d'impact à venir ????? dans le cadre de la délivrance du PC ???

**P71 Cout du projet : on aurait souhaité connaitre les financeurs respectifs avec ventilation des participations sur les 15,9 M Euros ht. Et manifestement les couts d'aménagements des voiries de proximité qui ne sont pas dans cette enveloppe.**

**P75 le dossier évoque des plantations sur un espace aujourd'hui construit. Immeuble SNCF.....Quelle date de démolition ?**

**P111 données sur études de déplacement en 2016 et 2017 à fournir inconnues... !!!**

**Dossiers Dynalogic (2) et CDVIA(1) à publier, devraient être dans le dossier de l'EP.**

**On ne peut que s'étonner que l'arrivée de nouveaux habitants et la présence de nouveaux bureaux et de nouveaux services sociaux (restaurant, commerces, crèche et maison de retraite) n'induisent aucun trafic nouveau... ??? comme indiqué en page 112.**

P116 les parkings dans Versailles, courte évocation des loueurs de véhicules pourtant nombreux dans le quartier avec des incidences importantes pour les habitants dont il, n'est pas fait mention pour des recherches de solutions.

**P130 sur qualité de l'Air données affichées ne permettent pas une analyse sérieuse de la situation.... . Parler de moyennes est une chose, mais il faudrait parler des maximums afin de savoir combien de jours ont été au-dessus de la norme. Les chiffres 2014 affichés laissent bien supposer qu'il y a eu des jours de pollution mais combien ??? et même de fortes pointes horaires....**

**P132 une phrase curieuse : « c'est beaucoup moins qu'en 2013 »....d'où vient l'information ? et surtout de quelle mesure parle t'on PM 10 en 2013 mesure venant de ???**

**Episodes de pollution.... On parle de 16 jours dans l'année. Quelle année ? Evolutions sur 10 ans?**

**P136 même carte toujours aussi farfelue qu'en page 54 sur les nuisances sonores**

**P158 pour la place Francine Charton Sceaux on évoque 2 hypothèses sur des sens uniques à créer mais sans études ni comparaisons. C'est pourtant un lieu très sensible et induisant des conséquences en aval sur d'autres carrefours dans le quartier St Louis.**

**P 170 à 193 le document évoque les grands documents d'orientation s'appliquant au territoire. SDRIF, PLU et son PADD, PDUiF, SDAGE, SAGE.**

Par contre aucune mention du **PLD de Versailles** un peu ancien 2009 mais qui aurait dû être repris et mis à jour du fait de l'importance du projet PEM Chantiers et des évolutions depuis 8 ans.

**P197 à 199 en effet on peut espérer pour les voitures des améliorations à Poincaré, bien que les effets des nouvelles activités des Ilots Est et Ouest vont appeler des circulations nouvelles dont nous n'avons pas bien identifié la caractérisation. Aucune mention des flux piétons pourtant importants, ni des flux vélos.**

**P199 à 201 Abbé Rousseau –Vergennes ; une modélisation des attentes aux feux serait bien utile.**

**P201 à 203 Francine : analyse bien peu détaillée des deux hypothèses sur les sens uniques et aucune étude des queues aux feux en liaisons avec les passages piétons et vélos autres circulations importantes et sensibles sur cette place.**

**P210 des modifications d'arrêts de Bus sont évoquées sans précision sur la rue de la Porte de BUC ????**

**P220 on liste 7 annexes. Aucune n'est mise à disposition.**

**Nous aurions bien voulu pouvoir connaître le contenu des annexes suivantes :**

**3 Etude acoustique**

**4 Etude qualité de l'air**

**7 Calcul volume de rétention**

.....

## Questions générales sur le dossier

\*La prise en compte de la gestion des circulations de BUS jointes aux trafics voitures, camions, vélos et piétons sur la place Francine n'est pas clairement décrite.

**Comment vont se régler les flux ? Des feux ? Quelles priorités aux passages pour les BUS ? Quelles simulations sur les longueurs de files d'attente, on priorise les bus ? Avec les fréquences prévues des passages, comment se régulent simultanément les passages piétons ?**

\*Il est certain que le report de bus vers l'avenue de Sceaux va avoir de fortes incidences sur le croisement avec Avenue De Gaulle et également Rue Leclerc. Tous les flux des voitures et camions dans ces voies vont être impactés. **Le dossier n'en fait pas mention.**

\*En raison de la forte concentration d'établissements scolaires l'analyse précise des flux piétons (élèves parents) mais aussi celui des enseignants et personnels est absolument nécessaire. Tous ces publics ont des horaires impératifs qui génèrent des pointes majeures tant le matin que durant la journée. **Aucun chiffrage n'est fait dans le dossier, c'est pourtant un élément spécifique majeur du quartier (environ 7500 élèves et probablement plus de 600 personnels enseignants et personnels de service des établissements).**



# Quelques chiffres de base oubliés dans le dossier

## Les modifications de flux entre 2019 et 2014

Des ordres de grandeurs mais sans les flux de BUS

### Habitants nouveaux (aucun en 2014)

750 résidents dans 390 logements dont 100 personnes âgées et 30 berceaux

### Emplois nouveaux localisés sur place (aucun en 2014)

1600 emplois    1400 ilots Est    45 lots Ouest    140 dans Halle

### Visiteurs journaliers induits par les créations (dont véhicules de livraisons)

	Personnes	véhicules
Bureaux	?	?
CAF	?	?
Nature et découverte	100	40
Maison de retraite	?	?
Crèche	70	10
Commerces restaurants	?	?
SNCF	?	?
Parking public	400	?

### Parkings voitures (VL)

809 places    220 Ilots Est    209 Ilots ouest    380 Pkg public

### Deux roues

560 vélos    100 privés dans Ilots, 200 plus 80 sécurisés, 180 non sécurisés

70 ? motos    30 en sous-sol pkg, plus places privées dans Ilots