



SAVE

**SAUVEGARDE ET ANIMATION DE VERSAILLES ET ENVIRONS
UNION D'ASSOCIATIONS DE VERSAILLES ET DE SES ENVIRONS**

**Bulletin
N° 76
décembre 2013**

Association agréée, déclarée loi de 1901
Président : Claude DUCAROUGE
33 rue J. de la Bruyère 78000 VERSAILLES
Tél.: 01 39 54 69 14
Courriel : claude.ducarouge@wanadoo.fr

Quels projets d'avenir pour notre environnement ?

Lors de nos bulletins antérieurs nous avons déjà évoqué l'éventuel CDT (Contrat de développement territorial) qui devait régir dès fin 2011 tout notre avenir urbanistique et les équipements publics associés dont les moyens de transport. Les retards se sont accumulés mais il est probable qu'un projet pour les Yvelines concernant VGP et SQY va émerger en 2014 et que son adoption pourrait avoir lieu en 2015.

Nos associations et tous leurs membres vont devoir se pencher sur les préparatifs qui vont normalement s'accélérer dans les prochains mois.

Au titre de la concertation souvent proclamée mais bien souvent bâclée ou même parfois détournée, nous devons tenter d'inclure nos associations dans le processus de préparation. Ce sujet entre complètement dans l'objet de nos associations. C'est notre avenir commun qui est en cause.

Le contrat sera source de nombreuses conséquences pour tout notre environnement. Nous devons avant sa finalisation, le comprendre, en estimer les impacts, porter des critiques et faire des propositions, mais il nous faudra toute l'intelligence et l'implication de nos membres pour mener sérieusement ce travail.

Voilà de prochains mois et de prochains trimestres qui seront actifs et studieux.

Avant le CDT des Yvelines, le CDE Yvelines de Juin 2013.

Fin septembre, le Conseil Général des Yvelines et Versailles Grand Parc (VGP) ont signé un contrat de développement équilibré (CDE) daté de juin 2013 qui préfigure une partie du CDT Yvelines.

Nous nous bornerons ici à titre informatif de donner des extraits significatifs de ce document public de 42 pages.

Le document est centré principalement sur le devenir du « **cluster de Satory** » pour lequel il vise un développement harmonieux. On y trouve en particulier :

- Des indications sur le projet à horizon 2016 sur le terrain des Marronniers pour des équipements scientifiques, des moyens d'essais, des pôles d'enseignement supérieur et une pépinière d'entreprises, le tout dans le cadre de l'IEED VeDeCoM (Institut d'Excellence en matière d'Energie Décarbonée du Véhicule Décarboné et Communicant et de sa Mobilité).
- Une structure de portage immobilier sera mise en place sur financements VGP, CG et CCI.
- Une stratégie foncière doit être mise en place pour récupérer des terrains d'état (militaires) mais aussi des terrains privés du plateau.

-Le document ne s'étend pas sur les dessertes du site, alors que pourtant ce point sera un élément important pour rendre le projet crédible; il peut aussi avoir des incidences sur les quartiers voisins.

-Les répartitions des superficies sont évoquées comme suit :

50 à 60 % pour activités économiques (environ 400.000 m2 de SHON)

50 à 40 % pour des logements d'accompagnement

Environ 4000 à 5000 logements avec une première phase de 1000.

-Des idées avant-gardistes sont évoquées, mais sans précisions :

>Démonstrateur de liaisons rapides qui vise des véhicules de transports en commun

>Parking à Haut niveau de service

>Démonstration d'agriculture urbaine hors sol

-Une mention particulière est faite sur l'équipement envisagé de la gare de Versailles Chantiers pour des piétons handicapés.

-On évoque des aménagements complémentaires nécessaires dans la zone d'activité de BUC qui est la plus importante zone d'emplois à ce jour de VGP (environ 6000 emplois à ce jour).

-Le renouvellement urbain fait ensuite l'objet de propositions de réhabilitations d'espaces en fonction des futurs tangentiels Ouest et Sud.

Nous arrêtons ici ces extraits en espérant qu'ils vous inciteront à aller dans le document lui-même qui a été diffusé à tous vos présidents d'associations et que l'on peut trouver sur le site du CG.

Les associations de quartiers publient des ouvrages sur notre patrimoine

Prenant la suite du livre publié par le Comité de Sauvegarde du **quartier des Chantiers** qui est un grand succès en librairie, une autre association également membre de SAVE vient de publier un ouvrage sur son quartier. L'association ASQC Sauvegarde du Quartier de Clagny a publié un bel album photos sur les constructions remarquables du quartier de Clagny.

Brèves sur Versailles et environs :

Année 2013 année Le Nôtre : L'exposition ouverte au château offre un panorama remarquable sur les compétences de Le Nôtre et sur la portée de ses enseignements. Nous vous incitons à cette visite passionnante. Un livre magnifique a été édité à l'occasion de cette exposition.

Jardin des Etangs Gobert : Ouverture réalisée, visite recommandée mais pas en soirée car espace non éclairé.

Pour les prochains mois SAVE vous signale :

Parmi les prochains dossiers : Vision VGP 2020, Gestion des forêts, PLH (constructions), Transports, Pollutions,...

Rappel : Le conseil d'administration de SAVE se réunit périodiquement. Des comptes rendus précis sont rédigés accompagnés des documents de travail. N'hésitez pas à les demander à vos présidents d'association. **SAVE a poursuivi la construction de son site Internet** destiné à faire connaître à tous ses activités. <http://save1.jimdo.com/>. Vous pouvez y faire connaître vos remarques, suggestions, observations et requêtes en les adressant au président.

Le Président

Claude Ducarouge

Le Conseil d'administration de SAVE souhaite à tous de bonnes fêtes de fin d'année et vous adresse ses meilleurs vœux.